|  |
| --- |
| **CONTRATO DE PASTAJE** |
| En la ciudad de  ............. capital/departamento de ....…. de la República del Paraguay, a los ..... días del mes de ...............  de 2008, entre el Sr......................., Doc. Ident.............. , con domicilio en ..............., en adelante EL PROPIETARIO; y por la otra, el Sr.................., Doc. Ident.............., en adelante el TOMADOR, con domicilio en ........................, se conviene en celebrar el presente CONTRATO DE PASTAJE, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:---------------------------------------------------  **PRIMERA:** EL PROPIETARIO, concede derecho de usufructo de su propiedad en la fracción de campo ubicada en ................, identificada con el nombre de ..................., con una superficie de ........Has., lugar denominado………………al TOMADOR  para que éste haga hacer pastar su ganado.--------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** La cantidad de cabezas que el TOMADOR tiene derecho a hacer pastar es ............. a un precio diario por cabeza de Guaranies .............. (Gs..........), que deberá ser abonado al DADOR  o a quien éste designe en ................pagadero en forma (semanal-quincenal-mensual- etc.). Dicho precio podrá sufrir variación en caso que ........... de acuerdo a ... --------------  **TERCERA:** El plazo del presente contrato se establece en ......  (meses-años), debiendo el TOMADOR, al término del contrato, retirar los animales de la propiedad. El incumplimiento de esta disposición traerá aparejada una multa de Guaraníes......... (Gs... ....) por día, pudiendo, el PROPIETARIO hacer retirar la hacienda a costa del TOMADOR.-----------------------------------------------  **CUARTA:** El TOMADOR queda autorizado a entrar al/los lote/s en que se encuentran los animales, a efectos de proporcionarles los cuidados necesarios, no pudiendo utilizar el campo para otros fines que el que se constituye en objeto del presente contrato. Para estas tareas solamente podrá utilizar personal dependiente, responsabilizándose expresamente por los daños que éstos o los animales en cuestión puedan ocasionar a el/los lote/s antes enunciado.-----------------------------------  **QUINTA:** El DADOR se compromete a mantener el campo en perfectas condiciones de uso a los fines del presente contrato, y EL TOMADOR a conservarlo y darle un buen uso. EL DADOR, no se responsabiliza por los daños y perjuicios que los animales puedan ocasionar a terceros, y/o los que los mismos puedan sufrir, los cuales serán de exclusiva responsabilidad del TOMADOR.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** Para todos los efectos legales o cualquier divergencia nacidos del presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de ..............., constituyendo a tales fines sus respectivos domicilios legales en los lugares señalados en este contrato.-------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ………………..de la República del Paraguay, en la fecha y año.----------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **PROPIETARIO** | **TOMADOR** |   \* Si bien no puede encuadrarse el contrato de pastaje dentro de las especies de arrendamiento rural, ya que en él no se concede la tendencia del campo, lo ubicamos aquí debido a la especie que lo identifica.  Obs.: PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE (.......... CLAUSULA  ESPECIAL) El Contratista se obliga a extremar todos los cuidados necesarios para la preservación del medio ambiente del predio donde desarrollará su actividad, estándole prohibido especialmente: realizar deforestación mediante incendio; utilizar plaguicidas o pesticidas clorados; realizar caza o matanza de las siguientes especies de animales; (los protegidos por leyes especiales); desviar, cerrar u obstruir cursos naturales de agua o desagües o drenajes, salvo casos de absoluta necesidad y con la previa autorización del propietario; desecar lagos, lagunas y/o pantanos; introducir otras especies vegetales que las expresamente autorizadas en la cláusula Nº .......... del presente; introducir especies animales en el predio; etc.).  En caso de incumplimiento, se establece una Cláusula Penal a favor del propietario y el Contratista deberá pagar, en este concepto, la suma de Guaranies……………(Gs……) .Igualmente, el Propietario, estará facultado a resolver el contrato cuando mediare culpa del Contratista y a reclamar los daños y perjuicios.  El estado actual del predio es .......... y existen las siguientes especies vegetales .......... …………..y animales .......... .......... los cuales quedan bajo responsabilidad exclusiva del Contratista y sus dependientes en cuanto a sus cuidados y conservación. |